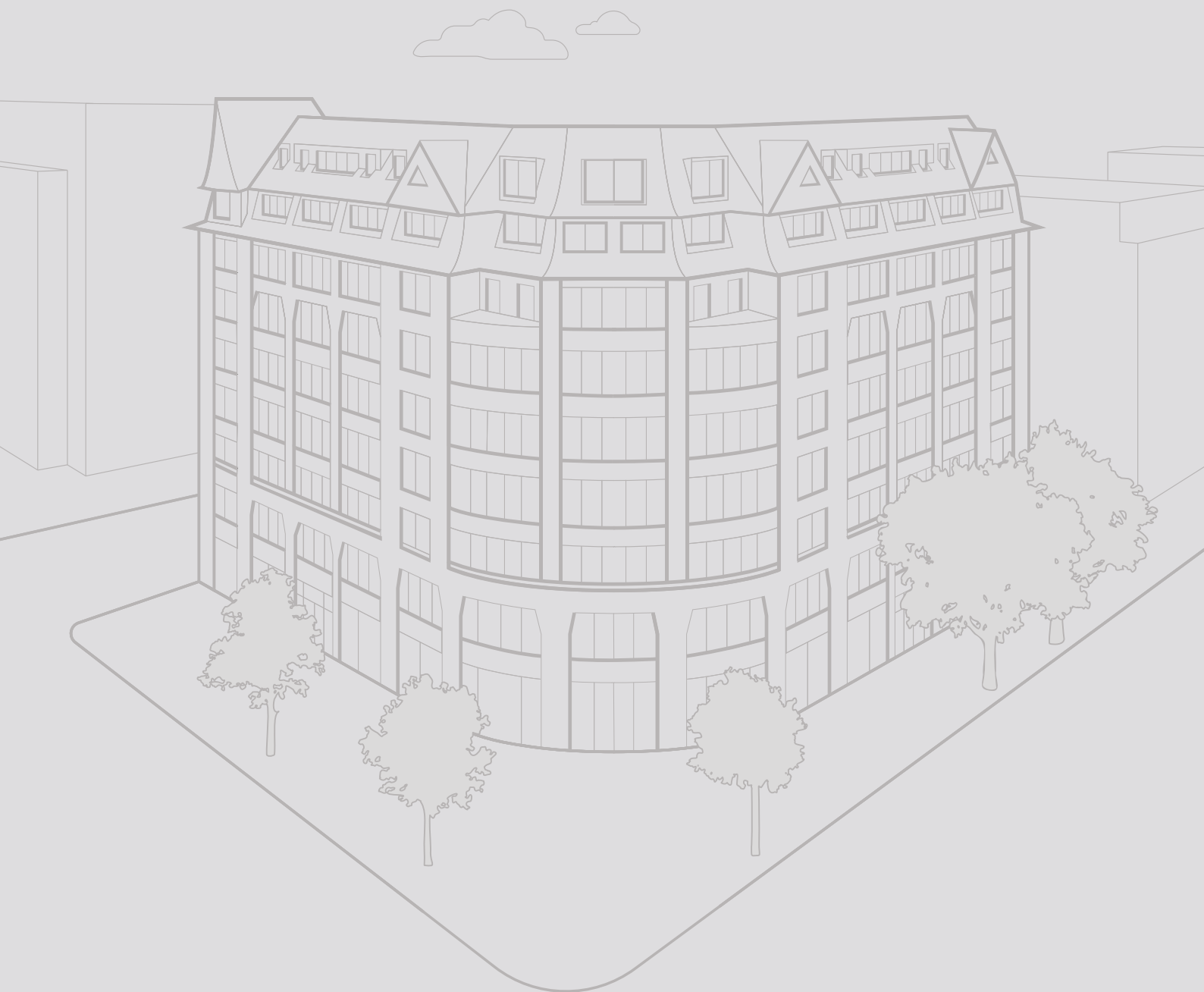


KONTOR 218



Spaldingstraße 218
20097 Hamburg

Denkmalgeschütztes
Kontorhaus in der
City Süd

Highlights

- 1

Pulsierendes Umfeld:
Perfekte Symbiose aus Tradition und Innovation im aufstrebenden Stadtteil Hammerbrook
- 2

Optimale Anbindung:
Nur eine Station zum Hauptbahnhof durch die unmittelbare Lage an U- und S-Bahn-Station Berliner Tor
- 3

Prominente Lage:
Historisches Kontorhaus mit maximaler Visibilität an exponierter Ecklage
- 4

Zeitloser Charme:
Denkmalgeschützte Architektur trifft auf klare und moderne Ausstattung

Gebäude

Die zeitlose Kontorhaus-Architektur setzt ein hanseatisches Statement und zeichnet sich durch seine markante Rundung und exponierte Ecklage aus. Vom 1. bis zum 8. Obengeschoss vereint das Kontor 218 Hamburger Tradition mit umfangreich revitalisierten Büroflächen. Diese werden über einen repräsentativen Eingangsbereich im Erdgeschoss mit moderner Aufzugsanlage erschlossen. Im Untergeschoss verfügt das Gebäude über Lagerflächen, im Außenbereich über 26 Stellplätze.

Baujahr:
1912 (Revitalisierung 2008)

Gesamtfläche Büro:
ca. 7.850 m²



Ausstattung

Um den innen liegenden Lichthof mit Laubengänger-schließung ordnen sich lichtdurchflutete Büroflächen mit zeitloser Ausstattung. Die funktionale Grundriss-Struktur schafft optimale Voraussetzungen für die Umsetzung moderner Arbeitswelten mit bis zu vier Einheiten pro Geschoss. Hochwertige Teeküchen bieten Raum für informelle Treffpunkte und entspannte Pausen. Der vorhandene Glasfaser-Anschluss sichert eine zeitgemäße und stabile Internetverbindung.



Historie mit modernen Arbeitswelten vereint:
Das Kontorhaus in der City Süd

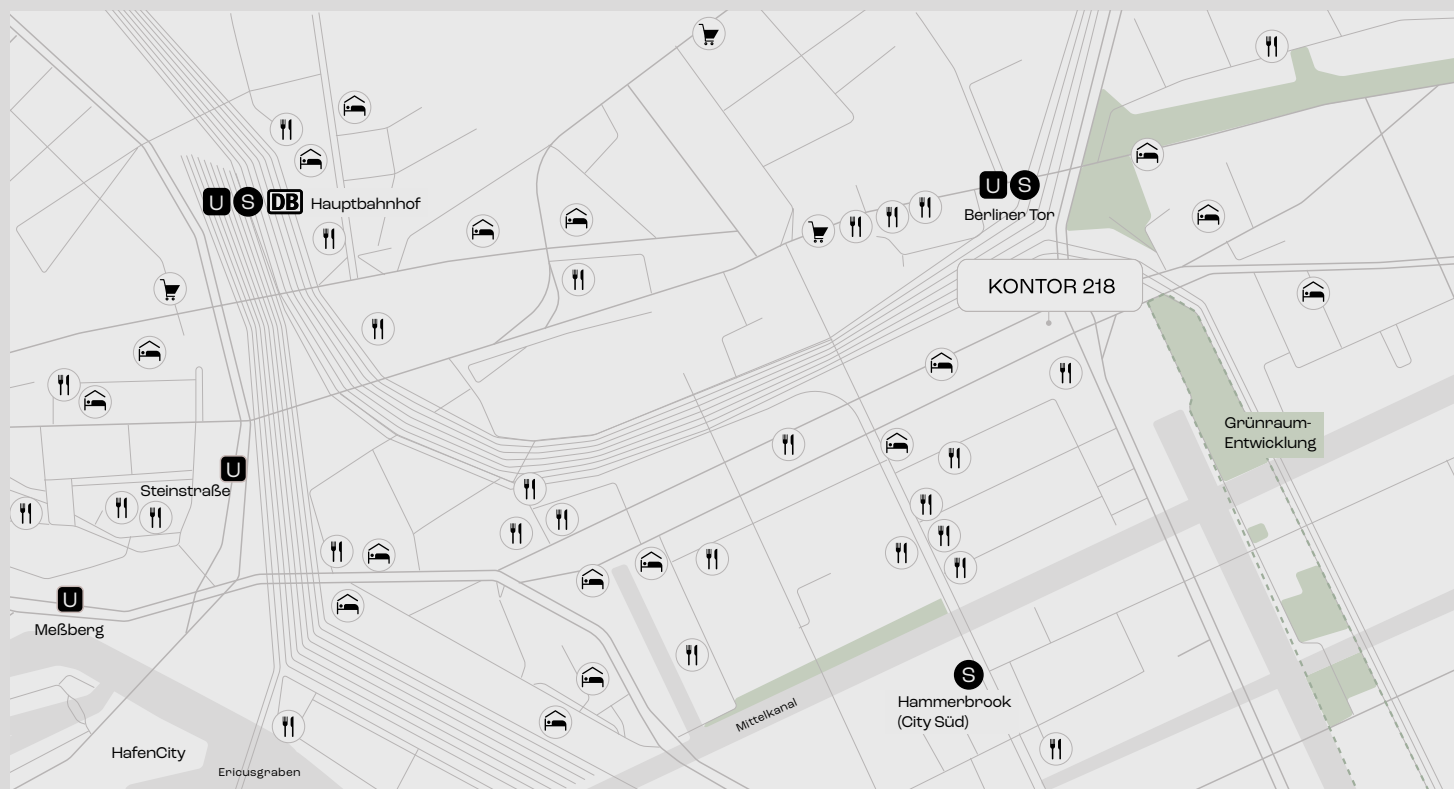
Fenster	Öffenbare Fenster in den Büroräumen mit teilweise innenliegendem Blendschutz
Be- / Entlüftung	in innenliegenden Räumen
Kühlung	Klimasplitgeräte in Serverräumen und teilweise in Mietflächen
Verkabelung	Mindestens CAT5-Verkabelung in Aufputz-wandkanälen
Böden	Natursteinböden im Treppenhaus, individuelle Bodenbeläge in den Mietbereichen
Teeküchen	Vollwertige Teeküchen je Mieteinheit
Zugangssystem	Transponderzugangssystem
Außenstellplätze	26 Stück

Lage

Neben dem Landmark Berliner Bogen bildet das Kontor 218 den nördlichen Auftakt zur aufstrebenden City Süd. Namenhafte Unternehmen und Institutionen nutzen bereits die Vorteile des lebendigen, innenstadtnahen Standorts. Die angrenzende, aufwendig geplante Grünraumentwicklung mit Boulevard, Künstlercampus, Spiel- und Freiflächen bietet maximale Lebens- und Arbeitsqualität. Die fußläufige Nähe zu U- und S-Bahn sorgt für eine optimale Erreichbarkeit.

Entfernungen

	Zu Fuß	ÖPNV	Auto
Berliner Tor (U- / S-Bahn)	2 Min.	—	—
Bhf. Hammerbrook (S-Bahn)	8 Min.	—	—
Hauptbahnhof Hamburg	20 Min.	9 Min.	6 Min.
City	30 Min.	15 Min.	9 Min.
Autobahn A1	—	—	10 Min.
Flughafen Hamburg	—	28 Min.	20 Min.



Kontakt

Für weitere Informationen nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

Larissa Bergen
Associate Director

M +49 (172) 5116749
T +49 (40) 2190716-17
E larissa.bergen@conrenland.com

www.kontor218.com

Ein Projekt von

CONREN LAND

CONREN Land Management GmbH
Bockenheimer Anlage 2
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 (69) 697 66 430 0

Haftungsausschluss

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieser Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar. Ansichten und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand: April 2025